

Paciuksenkaari 16 A 50, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

67,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25677,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13625,07€

– Indeksitarkistus

12052,44€

Käyttövastike

1286,21€

– Perusvastike

1147,52€

– Hoitovastike

138,69€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

67.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 3
47,30€

– Autopaikka ilman sähköä
65,00€

– Autopaikkamaksu 2
71,50€

– Autopaikkamaksu 1
65,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Sälekaihtimet 1998 apk 2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi 2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2022 Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin, 2026 Vesikaton kunnostus/uusiminen 2027 Peruskorjaus

Paciuksenkaari 16 A 50 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

