

Hernekuja 2 B 21, Vantaa, TIKKURILA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

020 161 2422

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30444,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16063,8€

– Indeksitarkistus

14381,07€

Käyttövastike

1143,06€

– Perusvastike

961,96€

– Hoitovastike

181,1€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

03.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 parvekelasit 2015 Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi/ RMK508 ROSENLEW COOKER 50 CERAN HOTAIR 2014
Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Whirlpool ADPU603WH,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2013
Savunpoistoluukkujen tarkistus 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen
uusiminen 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025
Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2030 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin

Hernekuja 2 B 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

