

Vanha Sveinsintie 6 I 31, Espoo, LAAKSOLAHTI

110 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

45924,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27194,47€

– Indeksitarkistus
18419,03€

– Muutostyöt
310,71€

Käyttövastike

1623,66€

– Perusvastike
1407,46€

– Hoitovastike
216,2€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

110.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

05.08.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Lemmikit Sallittu
Autopaikkamaksut – Autopaikka ilman sähköä 5,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autopaikkamaksu 1 8,00€	

Tehdyt muutostyöt

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2017 Rättipatterin lisääminen Staileri- remontin yhteydessä 2017 Staileri - Kajo, Lisä WC
2015 Asopaketti - Lumi, Keittiö 2015 APK Electrolux 2015 Liesi Rosenlew

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

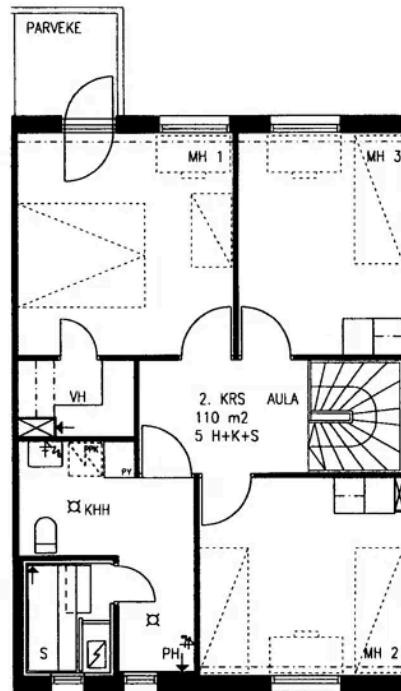
Tehdyt korjaukset

2014 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2016 Kattokulkusiltojen uusiminen 2017 Aluelämpöjohtojen korjaukset 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Lämmönjakohuoneen korjaukset 2019 Ulkovalojen uusiminen 2020 ulkisivun puuosien ja huoltorakennuksen maalaustyöt 2023 Patteriverkostovuodon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitystolppien uusiminen 2024 Aitojen kunnostus 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Väestönsuojan tiiveyskoe 2027 Fiskars elementtien uusiminen sekä lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Pihan kulkuväylien ja asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2029 Ikkunoiden, Ulko-ovien, Parvekeovien huoltokorjaus 2029 Jyrsijäverkotus 2029 Varastorakennusten sekä jätekatoksen pesu ja huoltomaalaus 2029 Vesikaton pesu ja kunnostus 2030 Lukituksen uusiminen

Vanha Sveinsintie 6 I 31 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Vanha Sveinsintie 6 I 31 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

