

Ruusutorpantie 2 B 35, Espoo, LEPPÄVAARA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36031,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20320,13€

– Indeksitarkistus
15591,08€

– Muutostyöt
120,18€

Käyttövastike

1180,07€

– Perusvastike
1030,58€

– Hoitovastike
149,49€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Lukituksen uusiminen 2024 Ulkovaalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Sisävalaistuksen uusiminen

Ruusutorpantie 2 B 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

