

Perkiönkatu 64 B 60, Tampere, HÄRMÄLÄ

45,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16625,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9204,42€

– Indeksitarkistus
7288,23€

– Muutostyöt
133,2€

Käyttövastike

588,05€

– Perusvastike
484,03€

– Hoitovastike
104,03€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

17.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2017 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Pihamaan perusparannus 2018 Huippuimureiden uusiminen 2019 Pihamaan perusparannus 2020 Lukitus 2021 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien modernisointi 2029 Sisävalaistus 2029 Ulko-ovien kunnostus 2029 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Västösuojausten kunnostus, Västösuojausten tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesukoneiden uusiminen

Perkiönkatu 64 B 60 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

