

Vasamakatu 5 B 15, Lahti, ASEMANTAUSTA

79,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25246,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13799,31€

– Indeksitarkistus
11447,45€

Käyttövastike

1019,04€

– Perusvastike
728€

– Hoitovastike
291,04€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

79.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

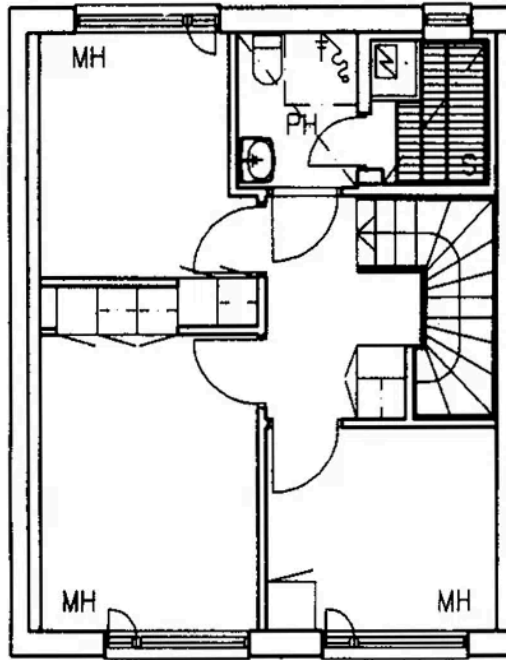
Tehdyt korjaukset

2014 Ala-aitojen kunnostus ja maalaus / puuosakorjaukset 2014 Energian ja käyttöveden mittauksen suunnittelu 2014 Parvekkeiden puuosien kunnostusmaalaus 2015 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2015 Pihavarastojen maalauskunnostus 2015 Sisävalaistus liiketunnistimille yhteistilaan 2016 Liukumäki leikkialueelle 2017 Kaukolämpökeskuksen eriyttäminen naapuritaloyhtiöstä / Uusi lämmönjakokeskus 2017 Rakennusautomaatio 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Hiekkalaatikon ja kiipeilytelineen uusiminen 2021 Parkkialueen päädyn tonttiaidan uusiminen 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Julkisivun puuosien kunnostus 2027 Keinun uusiminen 2027 Peruskorjaus 2027 Piha-aitojen kunnostus

Vasamakatu 5 B 15 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Vasamakatu 5 B 15 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

