

Pajumaankuja 5 B 7, Oulu, KELLO

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21903,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11761,05€

– Indeksitarkistus
9498,05€

– Muutostyöt
644,85€

Käyttövastike

607,92€

– Perusvastike
483,02€

– Hoitovastike
124,91€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

09.10.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Tehdyt muutostyöt

2024 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Kattovarusteet, Kattoturvaluotteet 2027 Vesikaton kuntotutkimus

Pajumaankuja 5 B 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa