

Leppäviita 13 B 23, Espoo, LEPPÄVAARA

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29534,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18112€

– Indeksitarkistus
11422,55€

Käyttövastike

880,38€

– Perusvastike
715,03€

– Hoitovastike
165,35€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E2018

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu) 2022 Maalaus (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Jätekatoksen, pergoloiden sekä julkisivun puisten koristeosien huoltomaalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Leppäviita 13 B 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

