

Leikosaarentie 13 A 19, Helsinki, VUOSAARI

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20970,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11121,76€

– Indeksitarkistus

9848,85€

Käyttövastike

935,78€

– Perusvastike

686,66€

– Hoitovastike

249,12€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

11.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leikosaarentie 13 A 19 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

