

Pilssikuja 4 A 3, Helsinki, VUOSAARI

99 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39143,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20835,79€

– Indeksitarkistus
16599,31€

– Muutostyöt
1708,82€

Käyttövastike

1336,81€

– Perusvastike
1053,82€

– Hoitovastike
283€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

99.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

05.08.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
11€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Ilmalämpöpumppu 2013 Pakastin Zanussi ZFU27400WA Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Jääkaappi Zanussi ZRA40100WA Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

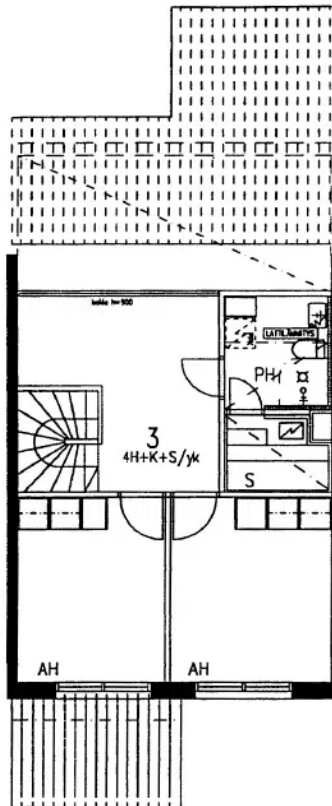
Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivurappauksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Jätetilojen kunnostus

Pilssikuja 4 A 3 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Pilssikuja 4 A 3 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

