

Sepontie 2 A 3, Jyväskylä, PALOKKA

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25195,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14745,37€

– Indeksitarkistus
10449,69€

Käyttövastike

824,4€

– Perusvastike
587,02€

– Hoitovastike
237,38€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.00 m²

Kerros

2.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Tapetin poisto ja seinän tasoitus ja maalaus Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) 2014 Keraamisen lieden hankinta, Gorenge keraaminen kiertoilmaliesi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2010 Vesikaton korjausta 2012 Julkisivun puuosat 2013 Jätekatoksen ovien asentaminen 2016 Katon kunnossapitotyöt 2017 Ikkunanpuitteiden huoltokorjaus 2018 Lintuverkotus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Palovaroitinien uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2027 Lukitus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Sepontie 2 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

