

Myllypellontie 3 A 22, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

67 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24404,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13226,13€

– Indeksitarkistus

11177,89€

Käyttövastike

1150,86€

– Perusvastike

883,12€

– Hoitovastike

267,74€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

67.00 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu 1998 Kylpyhuoneen lattialämmitys 1998 Lattian laatoitus Saunaan ja pesuhuoneeseen 2011 Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovaistutus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Myllypellontie 3 A 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

