

Takomotie 25 C 52, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

87 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29802,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14668,51€

– Indeksitarkistus

12326,01€

– Muutostyöt

2807,57€

Käyttövastike

1435,31€

– Perusvastike

1165,37€

– Hoitovastike

269,94€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Väliovien uusiminen Tila: WC (Asoetu) 2013 Pesualtaan uusiminen Tila: WC (Asoetu) 2013 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Parvekelasitus 2026 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Savunpoisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2029 Julkisivun pesu

Takomotie 25 C 52 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

