

Pohjavedenportti 2 A 26, Helsinki, VUOSAARI

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28525,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14389,82€

– Indeksitarkistus

11200,94€

– Muutostyöt

2934,91€

Käyttövastike

1092,62€

– Perusvastike

834,86€

– Hoitovastike

257,76€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
29,70€

– Autohallimaksu 1
48,00€

– Autopaikkamaksu 1
26,50€

– Autokatos 1
40,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 parvekelasit 2017 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RKK5100 2017 Staileri - Tyyni, Keittiö 2017 Staileri - Vinyylikorke 2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien tiiveyskoe 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Sisävalaistus 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2028 Pihan kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Pohjavedenportti 2 A 26 / Pohjavedenportti-2-A-
26_pohja_AI.jpg**

Ei mittakaavassa

