

Hallainvuorentie 5 A 2, Helsinki, MYLLYPURO

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33970,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18924€

– Indeksitarkistus
15046,13€

Käyttövastike

1508,4€

– Perusvastike
1216,8€

– Hoitovastike
291,6€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.10.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu) 2013 Saunan lauteiden uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) 2013 Kiukaan uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

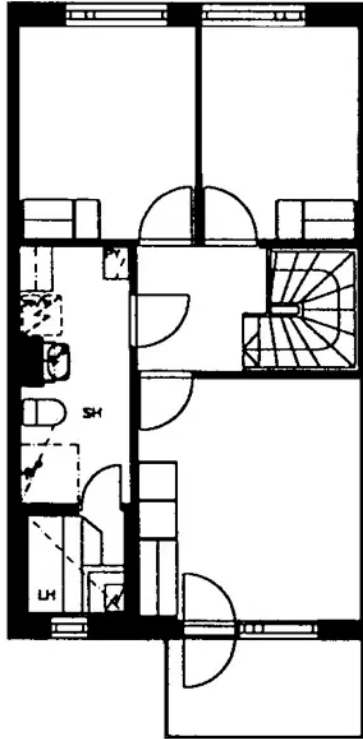
Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmitysputkiston uusiminen 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2026 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus, Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen

Hallainvuorentie 5 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Hallainvuorentie 5 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

