

Pihkatie 4 B 11, Oulu, PATENIEMI

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22588,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12600,3€

– Indeksitarkistus

9988,04€

Käyttövastike

789,05€

– Perusvastike

638,58€

– Hoitovastike

150,47€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

1-2/2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.09.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 parkettilattia

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

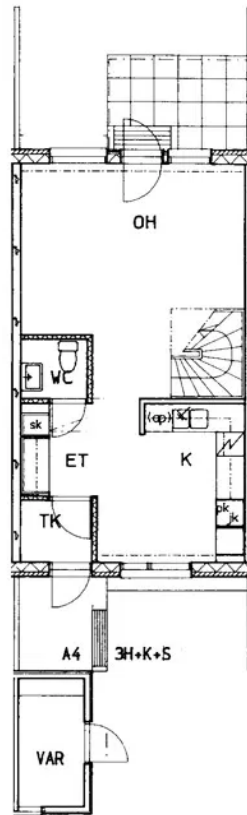
Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukituksen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Vesikaton kunnostus ja kattoturvatuotteiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Peruskorjaus

Pihkatie 4 B 11 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Pihkatie 4 B 11 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

