

Leikosaarentie 13 A 25, Helsinki, VUOSAARI

92,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Bertta Gylén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

32090,44€

– Original right-of-occupancy payment  
17106,06€

– Index adjustment  
14984,38€

#### Residence charge

1439,29€

– Basic charge  
1056,13€

– Communal charge  
383,16€

#### Security deposit

250€

#### Water fee/person/month

22€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

4H+K+S

#### Living area

92.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

5

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Leikosaarentie 13 A 25 / Pohjakuva

Not in scale

