

Hernekuja 2 B 25, Vantaa, TIKKURILA

62 m², 2H+TK+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26077,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13654,17€

– Indeksitarkistus

12423,82€

Käyttövastike

971,57€

– Perusvastike

817,64€

– Hoitovastike

153,93€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+TK+S

Pinta-ala

62.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

10.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Electrolux EKC55500OX 2014 Asopaketti - Uskallus, Keittiö 2012 Parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Savunpoistoluukkujen tarkistus 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2030 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin

Hernekuja 2 B 25 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

