

Niinipuuntie 3 A 9, Hyvinkää, HAKALA

92 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

32840,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
19966,42€

– Indeksitarkistus  
12873,97€

**Käyttövastike**

1075,68€

– Perusvastike  
788,83€

– Hoitovastike  
286,85€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

92.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

22.09.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2025 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2011 keittiön työtaso, hana ja vetimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2014 Hissin uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Lämmitysverkoston perussäätö, patteriventtiilien vaihto. 2029 Ulkovalaistus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 1 ja 2 kerros

**Niinipuuntie 3 A 9 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

