

Moisionkuja 1 A 4, Lahti, ANTTILANMÄKI

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14810,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7777,18€

– Indeksitarkistus
7033,28€

Käyttövastike

641,89€

– Perusvastike
484,62€

– Hoitovastike
157,27€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

31.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet 2025 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostusmaalaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa 2016 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö 2016 Rakennusautomaatiosaneeraus 2016 Rappukäytävävalojen uusiminen 2017 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2018 Lisääautopaikan rakentaminen / sorapaikka 2019 Ulkovalaisinten saneeraus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lukitussaneeraus iLOQ 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Moisionkuja 1 A 4 / Pohjapiirustus
Ei mittakaavassa

