

Wolter Ramsayn katu 4 A 6, Lahti, HENNALA

44,5 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23351,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18581,84€

– Indeksitarkistus
4769,86€

Käyttövastike

581,23€

– Perusvastike
476,03€

– Hoitovastike
105,2€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

44.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

30.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä 2027 Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle 2027 Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Wolter Ramsayn katu 4 A 6 / pohjakuva

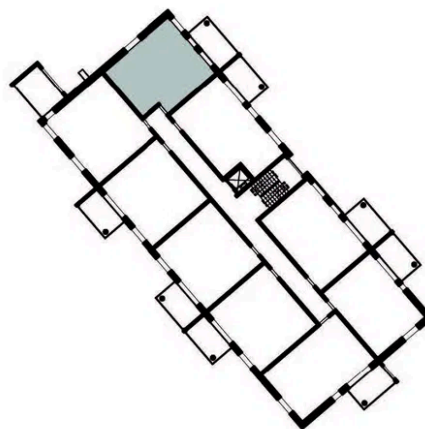
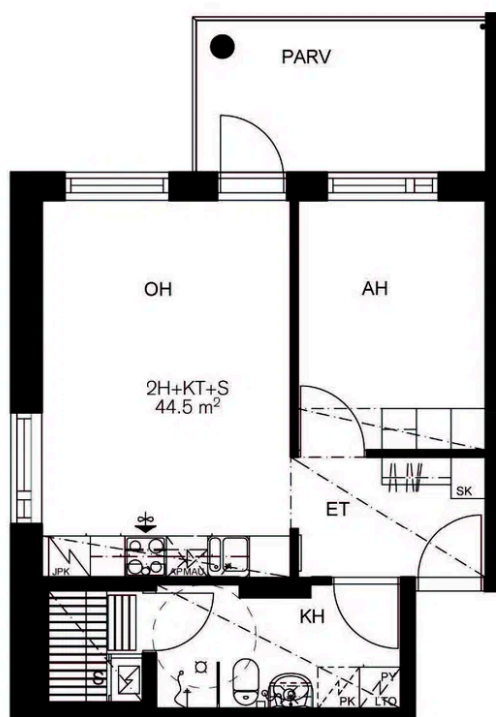
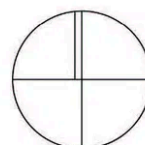
Ei mittakaavassa

Wolter Ramsayn katu 4, 15700 LAHTI

2H+KT+S 44.5 m²

ASUNNOT 6, 15, 24, 33

P



Pohjapiirros, 28.8.2015

0

5 m

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

