

Peltolankaari 3 B 12, Oulu, PELTOLA

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21924€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12180€

– Indeksitarkistus
9744€

Käyttövastike

917,95€

– Perusvastike
720€

– Hoitovastike
197,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

13€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Gram astianpesukone ja tulvasuoja 2004 peililiukuovet eteisen kaapisto

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

Peltolankaari 3 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

