

Sariolantie 1 A 2, Kerava, KESKUSTA

57 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20527,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11455,95€

– Indeksitarkistus

9071,5€

**Käyttövastike**

828,77€

– Perusvastike

611,1€

– Hoitovastike

217,67€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

57.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

---

2011 Lumon parvekelasit

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl Moottori, kiilapyörät ja hihna uusittu. 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovalaistus 2021 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2030 Yleisten tilojen maalaus 2030 Parvekkeiden kunnostus

# Sariolantie 1 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

