

Kyyhkysmäki 12 A 15, Espoo, LEPPÄVAARA

48,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

12001,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6343,21€

– Indeksitarkistus

5658,65€

Käyttövastike

833,12€

– Perusvastike

705,61€

– Hoitovastike

127,51€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

48.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Keraamisen lieden hankinta, Liesi RKK5070 ROSENLEW 2020 Muu muutostyö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Julkisivun kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Hissien modernisointi 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kyyhkysmäki 12 A 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

