

Torpantie 15 B 5, Järvenpää, KINNARI

62,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21247,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11269,26€

– Indeksitarkistus
9977,88€

Käyttövastike

993,96€

– Perusvastike
670,56€

– Hoitovastike
323,4€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
3,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

62.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Radonkorjaus 2015 Aitojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Puuosien maalaus ja kunnostus sekä kerhohuoneelle vievän portaikon kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus + betoniportaiden kunnostus 2028 Huoneistojen lämpökuvaukset 2028 Leikkikentän uusiminen 2028 Pihakalusteiden penkit ja pöytä 2 kpl uusitaan 2028 Pihan asfalttialueiden routavaurioiden korjaussuunnittelu 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Asuntopihojen valokatteiden kunnostus 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Kerhotilojen kunnostus, lämmöneristys puutteellinen. 2030 Viheralueiden kunnostus

Torpantie 15 B 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

