

Ahokatu 18 A 7, Hämeenlinna, MYLLYMÄKI

88 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29266,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15164,83€

– Indeksitarkistus
14053,04€

– Muutostyöt
48,88€

Käyttövastike

1165,08€

– Perusvastike
823,2€

– Hoitovastike
341,88€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
45,00€

Lemmikit

Sallittu

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Väliovien uusiminen 2022 Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus puuosien huoltomaalaus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2026 Kattoturvatuotteet 2027 Lukituksen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ahokatu 18 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

