

Uustorpankatu 4 B 10, Lahti, AHTIALA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13539,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6894,53€

– Indeksitarkistus
6645,08€

Käyttövastike

850,43€

– Perusvastike
577,1€

– Hoitovastike
273,33€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

15.10.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Asfalttialueiden kunnostus / A-talon pääty ja parkkialueen edusta 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2014 Piha-alueen lämmityselementtien uusiminen 2014 Rakennusautomaatio 2015 Leikkikentän kiipeilytelineen ja turva-alustan uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovalaisinten sekä porrasvalojen saneeraus 2020 Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovarointtimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen uusiminen, leikkialueen portaat kunnostetaan 2027 Ikkunoiden uusiminen 2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2027 Leikkikenttävarusteiden uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus 2027 Yhteistilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille

Uustorpankatu 4 B 10 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa

