

Lähettilääntie 2 C 31, Vantaa, KARTANONKOSKI

39 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20365,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12058€

– Indeksitarkistus  
8307,31€

**Käyttövastike**

691,66€

– Perusvastike  
570,12€

– Hoitovastike  
121,54€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

1H+KK+S

**Pinta-ala**

39.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

30.10.2026

**Kunto**

Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Autopaikkamaksut**

– Autokatos 1  
20,00€

– Autopaikkamaksu 2  
10,00€

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laaajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2003 Vaahtera sauvvalautaparketti, Natur 2011 Electrolux Astianpesukone + tulva-allas

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Hissien valoverholistojen uusinta 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Parvekkeiden laattojen pesu ja maalauspinnoitus 2028 Peruskorjaus

**Lähettiläöntie 2 C 31 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

