

Vuosaarentie 1 B E 7, Helsinki, VUOSAARI

101,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

35298,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20219,22€

– Indeksitarkistus

15079,35€

**Käyttövastike**

1430,2€

– Perusvastike

1128,9€

– Hoitovastike

301,3€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

101.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

01.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk  
15€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2  
50,60€

– Autopaikkamaksu 1  
25,30€

– Autokatos 1  
40,50€

– Autohallimaksu 1  
50,60€

Kunto  
Hyvä

Lemmikit  
Sallittu

Laajakaista  
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 B E 7 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa

