

Lavansaarentie 3-5 A 2, Kotka, HIRSSAARI

70,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27559,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16260,24€

– Indeksitarkistus
10863,34€

– Muutostyöt
436,33€

Käyttövastike

847,89€

– Perusvastike
673,14€

– Hoitovastike
174,75€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

70.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

13.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2021 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2002 Säleverhot 2010 astianpesukone 2010 astianpesukoneen asennus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetila... 2018 Leikkikentän kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Lavansaarentie 3-5 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

