

Sepeteuksentie 37 A 3, Helsinki, PUISTOLA

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37185,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20808,04€

– Indeksitarkistus
16377,43€

Käyttövastike

1744,28€

– Perusvastike
1317,23€

– Hoitovastike
427,05€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

14€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

01.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2013 Keraamisen liedien hankinta, Electrolux EKC5550OW 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti Tammi k 33 lauta 2013 Keittiön tasojen uusiminen, Forema Design Oy 2013 Komero- ja kaapinovien uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sokkelielementtisaumojen uusiminen

Sepeteuksentie 37 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

