

Trillakatu 3 C 40, Espoo, KILO

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25733,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14194,1€

– Indeksitarkistus
9811,53€

– Muutostyöt
1727,8€

Käyttövastike

656,88€

– Perusvastike
561,2€

– Hoitovastike
95,68€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F2018

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
17,00€

– Autokatos 1
30,00€

– Autohallimaksu 1
12,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Parvekelasitus 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Savunpoistolaitteiden uusiminen 2024 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissien uusiminen 2029 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely 2029 Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus 2030 Jätteen keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen 2030 Lukituksen uusiminen

Trillakatu 3 C 40 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

