

Hirvisuontie 4 C 13, Espoo, GUMBÖLE

57 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33865,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25086,77€

– Indeksitarkistus
8778,59€

Käyttövastike

842,16€

– Perusvastike
649,6€

– Hoitovastike
192,56€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

57.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

03.11.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovaroittimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Hirvisuontie 4 C 13 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
ESPOON ORAVANRINNE
HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
MYyntipohjat 25.10.2010
1:100

C13
2H+KT+S
57,0 m²



AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

0 1 5



