

Uustorpankatu 4 B 10, Lahti, AHTIALA

75 m², 3H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

13539,61€

– Original right-of-occupancy payment
6894,53€

– Index adjustment
6645,08€

Residence charge

850,43€

– Basic charge
577,1€

– Communal charge
273,33€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

75.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

15.10.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Asfalttialueiden kunnostus / A-talon pääty ja parkkialueen edusta 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2014 Piha-alueen lämmityselementtien uusiminen 2014 Rakennusautomaatio 2015 Leikkikentän kiipeilytelineen ja turva-alustan uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovalaisinten sekä porrasvalojen saneeraus 2020 Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Aitojen uusiminen, leikkialueen portaat kunnostetaan 2027 Ikkunoiden uusiminen 2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2027 Leikkikenttävarusteiden uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus 2027 Yhteistilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille

Uustorpankatu 4 B 10 / Pohjapiirustus

Not in scale

