

Enonpelto 4-10 B 5, Hämeenlinna, HATTELMALA

106 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

34879,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
20696,53€

– Indeksitarkistus  
13691,55€

– Muutostyöt  
491,49€

#### Käyttövastike

1234,03€

– Perusvastike  
968,56€

– Hoitovastike  
265,47€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

12€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Paritalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

5H+K+S

#### Pinta-ala

106.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2018 Staileri Tila: Keittiö (Staileri)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2010 Ulkovalaistus 2013 Maalämpöjärjestelmään siirtyminen 2015 Käyttövesiputket 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

2026 Aitojen kunnostus ja maalaus 2026 Varastotilojen kunnostus 2027 Lukitus 2027 Ulkovalaistus muutetaan LED

**Enonpelto 4-10 B 5 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

