

Lehtikummuntie 8 B 3, Vantaa, YLÄSTÖ

94 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37026,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19818,59€

– Indeksitarkistus
17207,42€

Käyttövastike

1523,56€

– Perusvastike
1243,4€

– Hoitovastike
280,16€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

94.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

16.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 työtasot,wc-allas,wc+kph, kalusteet liitteiden mukaan Tila: Muut tilat (Asoetu) 2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Leikkipaikan kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Kattosiltojen uusiminen 2026 Peruskorjaus

Lehtikummuntie 8 B 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

