

Hiidentie 1 A 12, Oulu, PUOLIVÄLIKANGAS

75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

15269,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
7934,1€

– Indeksitarkistus  
7335,89€

#### Käyttövastike

854,64€

– Perusvastike  
670,64€

– Hoitovastike  
184€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Luhtitalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

3H+K

#### Pinta-ala

75.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2-3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2025 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

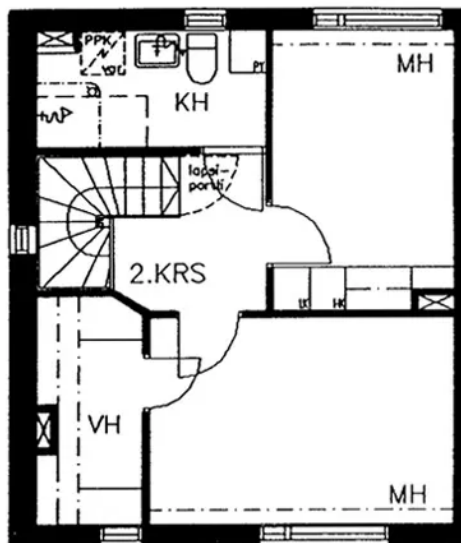
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ulkovaistuksen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, talo A 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, talo B 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

# Hiidentie 1 A 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



# Hiidentie 1 A 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

