

Hilparipolku 3 E 16, Helsinki, KONTULA

64,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14569,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6566,39€

– Indeksitarkistus
5911,68€

– Muutostyöt
2091€

Käyttövastike

1010,07€

– Perusvastike
801,09€

– Hoitovastike
208,98€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

64.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut	Kunto
– Autopaikkamaksu 1 10,00€	Hyvä
Saunamaksu 10,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2023 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2011 Leikkikentän uusiminen 2012 Tontin raja-aitojen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Vesikaton uusiminen 2020 Peruskorjaus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2030 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Hilparipolku 3 E 16 / asA3_E16.jpg

Ei mittakaavassa

