

Valjakkotie 1 C 12, Oulu, HEIKKILÄNKANGAS

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19299,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14257,29€

– Indeksitarkistus

5042,46€

Käyttövastike

866,59€

– Perusvastike

677,85€

– Hoitovastike

188,75€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

13€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

1.

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

01.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kunnostaminen 2026 Sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kunnostaminen 2027 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2027 iv-kanavien nuohous ja säätö

Valjakkotie 1 C 12 / Valjakkotie_1_asC_12.jpg

Ei mittakaavassa

