

Nallenmäentie 18 B 3, Helsinki, MALMI

69,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30466,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15866,85€

– Indeksitarkistus

13948,71€

– Muutostyöt

651,07€

Käyttövastike

1225,98€

– Perusvastike

1034,16€

– Hoitovastike

191,82€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

69.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2013 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) 2020 Kodinkone (Asoetu) 2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

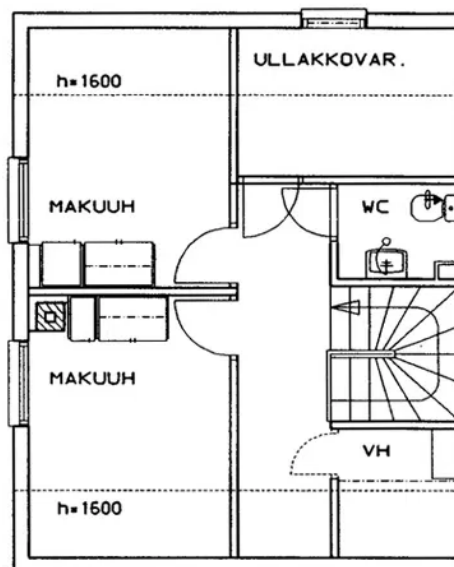
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Julkisivun puuosien maalaus ja aitojen uusinta 2023 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Vesikaton pesu, pinnoitus ja pienkorjauksia 2029 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Nallenmäentie 18 B 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Nallenmäentie 18 B 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

