

Kivikonkaari 7 B 26, Helsinki, KIVIKKO

85,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

28631,14€

– Original right-of-occupancy payment
14926,68€

– Index adjustment
12450,9€

– Alterations
1253,56€

Residence charge

1153,02€

– Basic charge
856,74€

– Communal charge
296,28€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

85.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Water fee/person/month

24€

Condition

Good

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

Pets

Allowed

– Autokatos 1
40,48€

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2020 Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Lisä WC (Staileri) 1997 parvekelasit

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Julkisivun kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 C portaan vesivahingon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2029 Pesulan koneiden uusiminen 2030 Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

**Kivikonkaari 7 B 26 / Kivikonkaari-7-
B16_B21_B26_pohja_AI.jpg**

Not in scale

