

Malmin Kauppatie 4 A D 72, Helsinki, MALMI

108,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

43257,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25390,83€

– Indeksitarkistus
17866,78€

Käyttövastike

1532,84€

– Perusvastike
1243,04€

– Hoitovastike
289,8€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

108.50 m²

Kerros

4

Parveke

2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autotallimaksut 50,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autohallimaksu 1 30,00€	

Tehdyt muutostyöt

2001 kh+s laatoitus 2001 latiaalämmitys kh 2001 keraaminen liesitaso 2001 sälekaihtimet 2001 Electrolux apk 2002 parvekelasit 2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Bosch SMU55M12SK 2017 Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 iv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 lv-kanavien säätö 2027 lv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

Malmin Kauppatie 4 A D 72 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

