

Punamäenpolku 1 E 81, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

86 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18612,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9490,34€

– Indeksitarkistus
8887,18€

– Muutostyöt
235,19€

Käyttövastike

1520,3€

– Perusvastike
1197,57€

– Hoitovastike
322,73€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

86.00 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

07.09.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Lieden uusiminen, Liesi, RKK5100 50cm 2017 Staileri - Tyyni, Keittiö 2005 lattialaatoistus 2024 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

**Punamäenpolku 1 E 81 / Punamäenpolku-
1_asE69_73_77_81.jpg**

Ei mittakaavassa

