

Vuosaarentie 1 B F 33, Helsinki, VUOSAARI

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27928,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16054,38€

– Indeksitarkistus

11836,46€

– Muutostyöt

37,2€

Käyttövastike

1135,63€

– Perusvastike

896,39€

– Hoitovastike

239,24€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

7

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
50,60€

– Autopaikkamaksu 1
25,30€

– Autokatos 1
40,50€

– Autohallimaksu 1
50,60€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 lattialaatat+lämmitys 2000 Parkettilattia 2018 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RMK510 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2022 Muu muutostyö

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 B F 33 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

