

Jaalaranta 10 B 31, Helsinki, RUOHOLAHTI

49 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16644,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8767,47€

– Indeksitarkistus
7877,02€

Käyttövastike

1029,69€

– Perusvastike
897,6€

– Hoitovastike
132,09€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

49.00 m²

Kerros

4.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Väliovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Hissien uusiminen 2016 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulko-ovien kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Ulkovaistutus 2022 Julkisivun yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Yleisten tilojen maalauskunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Vesikaton uusiminen 2027 Yläterassien puuosien maalaus

Jaalaranta 10 B 31 / Jaalaranta_10_b31-muokattu.jpg

Ei mittakaavassa

