

Taaplaajankatu 2 B 25, Lappeenranta, KANAVANSUU

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

10479,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5517,07€

– Indeksitarkistus
4962,61€

Käyttövastike

622,16€

– Perusvastike
466,48€

– Hoitovastike
155,68€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2008 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Leikkikentän kunnostus 2014 Kattoturvaluotteet ja räystäät 2016 Pihan kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Pihan kunnostus 2019 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2021 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Taaplaajankatu 2 B 25 / Taaplaajankatu-2-as16-17-18-19-20-23-
24-25-26-27_pohja_AI.jpg**

Ei mittakaavassa

