

Särmääjänkatu 2 A 13, Lappeenranta, KANAVANSUU

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28320,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15296,02€

– Indeksitarkistus

11503,5€

– Muutostyöt

1520,89€

Käyttövastike

829,14€

– Perusvastike

562,38€

– Hoitovastike

266,76€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.10.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2024 Ilmalämpöpumppu 2017 Staileri - Lupaus, Keittiö 2010 Astianpesukone GRAM 2010 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

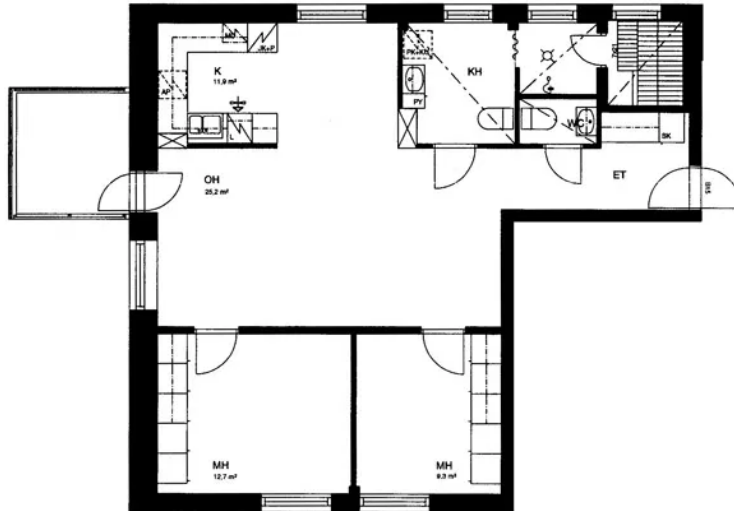
2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Palovaroittimien uusiminen 2018 Sisävalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Särmääjänkatu 2 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



Särmääjänkatu 2 A 13 /
Aso_Lappeenranta_Särmääjänkatu_2_A_13_DS.jpg
 Ei mittakaavassa



