

Rouvienpolku 11 A 11, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

23966,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12772,36€

– Indeksitarkistus  
11194,31€

#### Käyttövastike

1290,25€

– Perusvastike  
1064,79€

– Hoitovastike  
225,45€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

17€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikka/sisälämmitin 1  
23,00€

– Autopaikkamaksu 1  
43,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

74.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

# Rouvienpolku 11 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

