

Särmääjänkatu 2 A 13, Lappeenranta, KANAVANSUU

78,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

28320,41€

– Original right-of-occupancy payment
15296,02€

– Index adjustment
11503,5€

– Alterations
1520,89€

Residence charge

829,14€

– Basic charge
562,38€

– Communal charge
266,76€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

78.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

01.10.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2024 Ilmalämpöpumppu 2017 Staileri - Lupaus, Keittiö 2010 Astianpesukone GRAM 2010 Sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

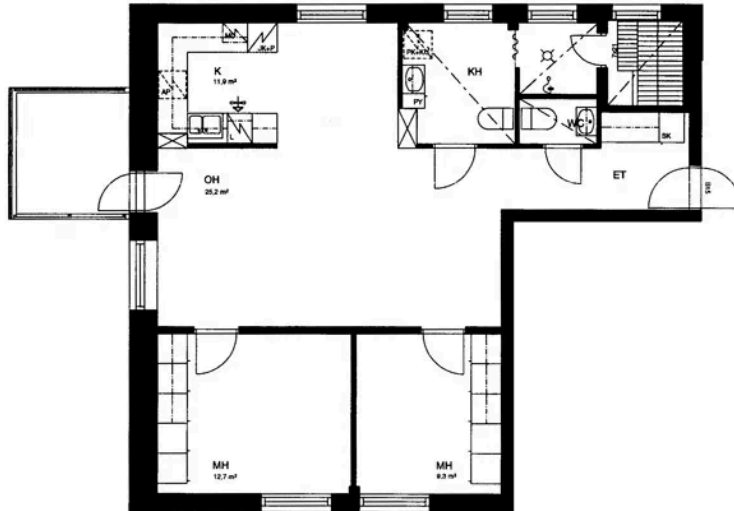
2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Palovaroittimien uusiminen 2018 Sisävalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

Assessment of upcoming repairs

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Särmääjänkatu 2 A 13 / pohjakuva

Not in scale



Särmääjänkatu 2 A 13 /
Aso_Lappeenranta_Särmääjänkatu_2_A_13_DS.jpg
Not in scale



