

Ilotulitustie 12 A 4, Helsinki, MARJANIEMI

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21933,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11964,05€

– Indeksitarkistus
9683,05€

– Muutostyöt
286,67€

Käyttövastike

787,92€

– Perusvastike
626,71€

– Hoitovastike
161,21€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
85,00€

– Autopaikkamaksu 1
21,00€

– Autohallimaksu 1
43,00€

Lemmikit
Sallittu

Laaajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Parvekelasitus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2021 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Jätetilan kunnostus 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Julkisivun kunnostus 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun maalaus 2028 Rästyslautojen uusiminen 2028 Sisävalaistus 2028 Ulkovalaistus

Ilotulitustie 12 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

